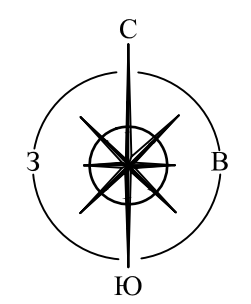


Примечания:
 1. Топографическая съемка выполнена ООО "АП-ГЕО изыскания" по уведомлению ГАУ "Леноблгосэкспертиза" ? 764/18 от 23.03.2018 г. с привязкой к п.п. 5899, 1929, 7854 и реперам 200, 668.
 2. Подземные сети нанесены на план по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
 3. План подземных сооружений согласован с эксплуатирующими организациями

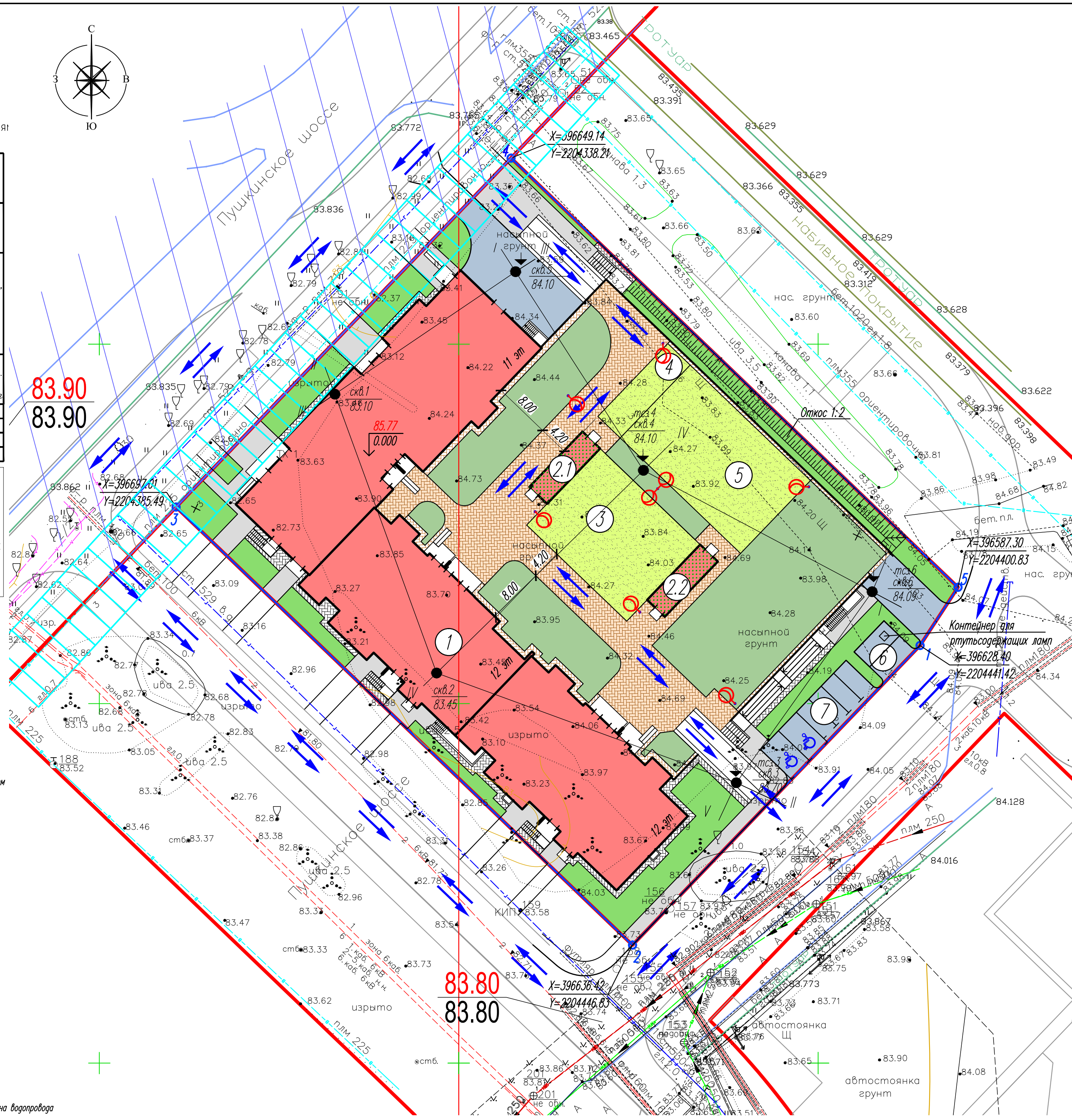


ООО "АП-ГЕО изыскания"		
ДСП	Уч. N 165 по книге N 0408-16	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
Топографический план Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, земельный участок N 1 (кадастровый номер 47:25:011013:578).		Уведомление ГАУ "Леноблгосэкспертиза" N 764/18 от 23.03.18г. масштаб 1:500
Составлен по материалам съежки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на апрель 2018г. Координат шестая 1964г. Высот Балтийская 1977г.
Генеральный директор	Шаповалов С.М.	
Корректор	Шаповалова Е.И.	
Топограф	Юджикий М.А.	
Составитель	Столярова Е.Д.	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, предусмотренные в Проекте планировки территории
- Граница участка
- Элементы планировки территории, предусмотренные ППТ
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальто-бетона в уровне земли
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда автомобилей с покрытием из усиленной бетонной плитки на эксплуатируемой кровле парковки
- Проектируемая отмостка с покрытием из бетонной плитки на эксплуатируемой кровле парковки
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки в уровне земли
- Проектируемая отмостка с покрытием из бетонной плитки в уровне земли
- Проектируемые площадки (спорта, отдыха и игр) с покрытием из резиновой крошки на эксплуатируемой кровле парковки
- Проектируемый газон в уровне земли
- Проектируемый газон на эксплуатируемой кровле подземных парковок
- Проектируемый газон на кровле выходов из парковки
- Схема движения пожарного автотранспорта
- Разведочная скважина: в числителе - номер, в знаменателе - абс. отметка устья, м.
- Точка статического зондирования
- Инженерно-геологический разрез
- Машинно-место для МТН
- Проектируемая опора освещения
- оградная зона водопровода
- санитарные разрывы от транспортных коммуникаций



Примечание:
 Инженерно-геологические изыскания нанесены согласно Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ИП Можанов под шифром 956/18-2018 в 2018 году по заказу ООО "НЭК ХОЛДИНГ"

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной подземной парковкой	1	11-12	
2.1-2.2	Эвакуационный выход из пристроенной подземной парковки	2	1	
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	-	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	-	
5	Площадка для занятий физкультурой	1	-	
6	Площадка для хозяйственных целей	1	-	
7	Открытая наземная стоянка легкового автотранспорта а/м на 6 м/м, в т.ч. 2 для МТН, а так же 1 м/м для работников встроенных помещений	1	-	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м²	5912	
2	Площадь застройки всего, в том числе:	м²	1795	
	- площадь застройки многоквартирного многоэтажного жилого дома	м²	(1723)	
	- площадь застройки эвакуационных выходов из пристроенной подземной парковки	м²	(72)	
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	1672	
	- проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	м²	(380)	
	- тротуары и отмостка в уровне земли	м²	(427)	
	- тротуары и отмостка на эксплуатируемой кровле	м²	865	
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м²	2445	
	- газон в уровне земли	м²	(759)	
	- газон на эксплуатируемой кровле	м²	(1016)	
	- площадки для игр детей, отдыха взрослых и спортивная	м²	(670)	
5	Коэффициент застройки	%	30	
6	Коэффициент озеленения	%	41	

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Нормативный показатель	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
1	Общая жилая площадь	-	-	-	13574.19	м²
2	Количество жителей	СП 42.13330.2016	40 м² площади квартир на 1 чел. (бизнес-класс)	-	339	чел.
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	п. 7.5 - 10% площади территории жилой застройки	591	238	м²
4	Площадка для отдыха взрослого населения	СП 42.13330.2016, п. 7.5	-	34	34	м²
5	Площадка для занятий физкультурой	-	-	398	398	м²
6	Площадка для хозяйственных целей	-	0.1 м²/чел	34	39	м²
7	Озеленение	СП 42.13330.2016, п. 7.5	25% земельного участка	1478	2401	м²
9	Количество м/м всего, в.ч.:	-	-	171	86*	шт
	- для проектируемого многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной парковкой	ПЗЗ муниципального образования «ГОРОД ГАТЧИНА», Статья 16 таблица 1	1 машино-место на 80 м² общей площади квартир	170	85	шт
	- для встроенных помещений (6 работников)	-	1 машино-место на 5 работников	1	1	шт

Примечание:
 * Созданы требования п. 16, статьи 16, ПЗЗ муниципального образования «ГОРОД ГАТЧИНА» недостающие 85 м/м расположены в пешеходной доступности не далее 500 м в гараже, предусмотренном ППТ (см. Том 1, Пояснительная записка, п. 8, таб. «Постановки» «в границах земельных участков проектируемой жилой застройки предлагается разместить 678 м/м во встроенно-пристроенных подземных парковках и 50 м/м на открытых стоянках, 917 м/м, которые невозможно разместить в границах участков жилых домов, предлагается разместить на открытых стоянках в территории общего пользования и 1738 м/м предлагается к выносу в перспективе отдельно стоящие многоэтажные парковки за границами проектирования. Проектом предусмотрена многоэтажная парковка на 250 м/м на земельном участке 49.»

АН-08-03/19-ПЗУ					
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, земельный участок № 1					
Изм.	Колуч.	Лист	Нгол.	Дата	
ГП	Терехов	3	Подп.		
Разраб.	Свинкина		Подп.		
Проверил	Зотов		Подп.		
Многоярусный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной парковкой				Страница	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.				П	3
ООО "БИМСтудио"				Листов	